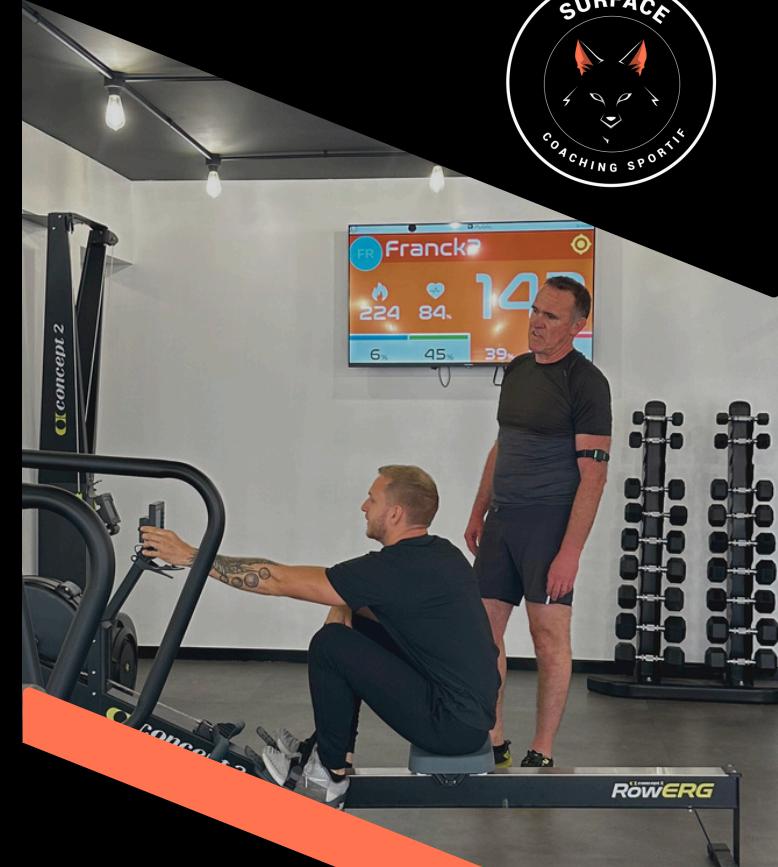


**UNE FRANCHISE
PREMIUM
CLÉ EN MAIN**

**ORIENTÉE
PERFORMANCE**



Plus d'infos ? Scanne ce QR Code !



**REJOINS
LE RESEAU N 1
DU **COACHING SPORTIF**
EN FRANCE**

WWW.SURFACE-COACH.COM

ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE À CHAQUE ÉTAPE DU PROJET

- Choix du Secteur Optimal
- Recherche et sélection des Meilleurs Locaux
- Montage du Dossier Financier
- Travaux, Aménagement Studio
- Stratégie Web & Développement de la notoriété



● Centres implantés

○ Villes à fort potentiel

CATÉGORIE A - PARIS			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	147 K	240 K	267 K
Loyer et charges locatives	60 K	60 K	60 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	3 K	3 K	3 K
Redevance réseau	6 K	12 K	13 K
Total des charges	128 K	185 K	192 K
EBE	19 K	55 K	75 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	6 K	42 K	62 K

CATÉGORIE B			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	120 K	197 K	218 K
Loyer et charges locatives	38 K	38 K	38 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	2 K	2 K	2 K
Redevance réseau	6 K	10 K	13 K
Total des charges	105 K	160 K	169 K
EBE	15 K	37 K	49 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	2 K	24 K	36 K

CATÉGORIE C			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	100 K	165 K	184 K
Loyer et charges locatives	19 K	19 K	19 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	2 K	2 K	2 K
Redevance réseau	6 K	8 K	11 K
Total des charges	86 K	139 K	148 K
EBE	14 K	26 K	36 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	1 K	13 K	23 K

Le candidat doit noter que ces ratios, spécifiques aux studios de coaching cités, varient selon plusieurs paramètres : montant du loyer commercial, coûts d'aménagement, surface du local ou encore dynamisme de la zone d'implantation.

UN CONCEPT OPTIMISÉ AVEC UN POSITIONNEMENT PREMIUM



COACHING 1-TO-1

SUIVI DIGITALISÉ ET PRÉCIS

PROGRAMME PERSONNALISÉ

ÉQUIPEMENT DE
RÉCUPÉRATION

120
Nombre moyen
d'heures
de coaching/s
en 3ème
année

22 K€
DROITS
D'ENTRÉE

120 à 150 K
INVESTISSEMENT
GLOBAL

70 %
Taux
d'occupation
du centre en
3ème année

