

UNE FRANCHISE  
PREMIUM  
CLÉ EN MAIN

ORIENTÉE  
PERFORMANCE



Plus d'infos ? Scanne ce QR Code !



REJOINS  
LE RESEAU N 1  
DU **COACHING SPORTIF**  
EN FRANCE

[WWW.SURFACE-COACH.COM](http://WWW.SURFACE-COACH.COM)

ACCOMPAGNEMENT **SUR MESURE**  
À CHAQUE ÉTAPE DU PROJET



● Centres implantés    ○ Villes à fort potentiel

CATEGORIE A - PARIS			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	147 K	240 K	267 K
Loyer et charges locatives	60 K	60 K	60 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	3 K	3 K	3 K
Redevance réseau	6 K	12 K	13 K
Total des charges	128 K	185 K	192 K
EBE	19 K	55 K	75 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	6 K	42 K	62 K

CATEGORIE B			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	120 K	197 K	218 K
Loyer et charges locatives	38 K	38 K	38 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	2 K	2 K	2 K
Redevance réseau	6 K	10 K	13 K
Total des charges	105 K	160 K	169 K
EBE	15 K	37 K	49 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	2 K	24 K	36 K

CATEGORIE C			
	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires	100 K	165 K	184 K
Loyer et charges locatives	19 K	19 K	19 K
Leasing / Charges exploitations	20 K	20 K	20 K
Pack digital Surface	5 K	5 K	5 K
Charges de personnel	34 K	85 K	91 K
Impôts et taxes	2 K	2 K	2 K
Redevance réseau	6 K	8 K	11 K
Total des charges	86 K	139 K	148 K
EBE	14 K	26 K	36 K
Amortissements et charges financières	13 K	13 K	13 K
MARGE	1 K	13 K	23 K

Le candidat doit noter que ces ratios, spécifiques aux studios de coaching cités, varient selon plusieurs paramètres : montant du loyer commercial, coûts d'aménagement, surface du local ou encore dynamisme de la zone d'implantation.

UN CONCEPT OPTIMISÉ AVEC  
UN POSITIONNEMENT  
**PREMIUM**



COACHING 1-TO-1

SUIVI DIGITALISÉ ET PRÉCIS

PROGRAMME PERSONNALISÉ

ÉQUIPEMENT DE  
RÉCUPÉRATION

**120**  
Nombre moyen  
d'heures  
de coaching/s  
en 3ème  
année

**22 K€**  
DROITS  
D'ENTRÉE

**120 à 150 K**  
INVESTISSEMENT  
GLOBAL

**70 %**  
Taux  
d'occupation  
du centre en  
3ème année

